

Découvrez cet espace professionnel lumineux et fonctionnel de **146 m<sup>2</sup>**, situé au **2e étage** avec ascenseur, en plein cœur de Fribourg, à la **Place de la Gare 15**. Disponible dès le **1er octobre 2026**, ce bien se prête idéalement à l'exploitation d'un **cabinet médical, d'une pratique paramédicale ou d'un commerce**.

*Les espaces proposés comprennent :*

- **2 Salles médicales ou de laboratoire vitrées:** Propre et bien organisée, équipée d'armoires blanches,
- **2 Bureaux lumineux :** Avec parquet, grande fenêtre – un espace de travail agréable et fonctionnel.
- **2 Salles petites :** Avec parquet clair
- **Couloir et réception :** Moderne, avec sol carrelé, murs blancs
- **1 balcon**
- **1 cave**

Le bien bénéficie d'un **ensoleillement très généreux en été** et agréable en hiver. L'emplacement est **calme**, aussi bien en journée qu'en soirée, malgré la proximité immédiate de la gare.

**Situation et accessibilité :** Idéalement positionné à deux pas de la **gare de Fribourg/Freiburg** (2 minutes à pied) et de l'arrêt de bus (1 minute à pied), cet espace offre une accessibilité optimale pour votre clientèle.

Que vous soyez professionnel de la santé, thérapeute ou commerçant, cet espace polyvalent en plein centre-ville de Fribourg représente une opportunité rare alliant **visibilité, accessibilité et confort**.

Loyer charges comprises 3098 .- par mois.

Pour visiter, contacter Marie-Eve Müller 079 408 04 44 ou [me.muller@hin.ch](mailto:me.muller@hin.ch)





