

## CABINET TOUT INSTALLE A REMETTRE SANS FRAIS DE REPRISE A SAINT-OURS (FRIBOURG)

Pour des raisons d'âge, le docteur Schwartz Georges (médecine interne, Rhumatologie) désire remettre son cabinet médical et céder son bail.

Il s'agit d'un cabinet médical, entièrement créé à neuf en 2019 en collaboration avec la mairie de St-Ursen, dans les locaux de la mairie elle-même.

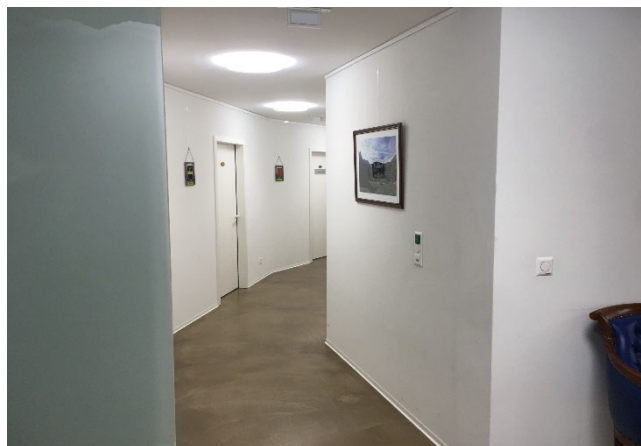
Situé à 4 kms de Fribourg, sur la frontière linguistique. En liaison direct avec Fribourg avec un bus s'arrêtant devant le cabinet.



Sa surface est de 176.89 m2. Il est constitué d'une grande salle d'attente avec desk réception pour 2 secrétaires, d'un WC patient équipé handicapé, 2 entrées, l'une pour les patients avec détection électronique d'ouverture, l'autre pour les ambulances.



Un couloir de distribution desservant 4 salles d'examen, d'environ 15m2 chacune.



D'un grand laboratoire ainsi que d'une salle technique de 12 m2 et d'une salle de repos pouvant servir de salle de réunion, avec banc d'angle. Totalement équipée avec frigo, lave-vaisselle, d'un WC du personnel avec douche et d'un vestiaire.

Le secrétariat est totalement informatisé, (armoire informatique spéciale) avec un système antivirus Sophos et une distribution de tous les cabinets de consultation en réseau. D'un système informatique géré par e-Sculape et logiciel MEDIWAY.



Un standard téléphonique à plusieurs lignes, avec distribution des postes dans les cabinets et détournement possible des communications à distance par le logiciel Mitel One.

- Le secrétariat est totalement équipé de 2 ordinateurs, des imprimantes, du scanner OCR, des imprimantes à étiquettes en liaison avec les laboratoires (Unilabs et MCL).
- Le laboratoire médical indépendant totalement équipé sur le plan informatique avec enregistrement direct des résultats dans le logiciel des dossiers patients, siège de prise de sang, et appareils de laboratoire pour la chimie, et autres examens. D'un appareil pour bilan urinaire totalement informatisé pour sédiment, chimie et comptage automatique des éléments urinaires.
- Les bureaux (4) peuvent être utilisés comme 4 bureaux indépendants de surface limitée entre 12 et 15 m<sup>2</sup>, ou de 2 bureaux reliés entre eux par une porte de communication réalisant des bureaux de 25-30 m<sup>2</sup>.
- D'une salle technique d'environ 13 m<sup>2</sup> pouvant être utilisée pour un appareil d'ophtalmologie, ou une salle ECG ou éventuellement salle d'urgence ou tout autre choix



Le Cabinet est la propriété de la mairie de St-Ursen. Le montant du loyer mensuel est de 3200 CHF / mois, plus les charges d'environ 300 CHF / mois, dans le prix de location sont comprises 2 places de parking dans un garage protégé et 1 place ambulance extérieure.

Ce cabinet pourrait être occupé par 2, voire 3 médecins, en fonction de la surface souhaitée par chaque médecin. Les frais de loyers sont donc à partager entre ces médecins.

Du fait de l'urgence de la reprise vu l'âge du médecin actuel, aucun frais de reprise de matériel n'est demandé, il sera laissé en l'état sauf matériel personnel défini lors de la reprise.

Aucun rachat de clientèle n'est demandé.

Le délai de reprise peut être discuté, il peut être plus ou moins rapide en fonction de la demande du ou des repreneurs.

**Contact:** Dr. Georges SCHWARTZ Dorf 1 1717 St-Ursen

ou par mail : [georges.schwartz@amge.ch](mailto:georges.schwartz@amge.ch)

ou par téléphone : 078/841.53.20

Liens de renseignement disponibles :

**Emplacement:** [dorf 1 1717 st. ursen - Recherche Google](#)

**Mairie de St-Ursen:** [St. Ursen \(stursen.ch\)](http://St.Ursen(stursen.ch))

**Singine :** <https://fribourg.ch/fr/schwarzsee/singine/>

[Singine | Schwarzsee - Senseland \(fribourg.ch\)](#)

